

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2666-O

Quito, D.M., 25 de agosto de 2026

Asunto: Emisión de Informe Equivalente a LMU (20) del proyecto modificadorio: "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768

Señor Arquitecto

Alexander Wladimir Lafebre Quirola

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Presente.

De mi consideración:

Me refiero al oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0970-O de 20 de agosto de 2026, mediante el cual la Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda solicitó: *"la emisión del acto administrativo que producirá los mismos efectos que la LMU (20) del proyecto modificadorio: "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768 (...)"*.

Al respecto se informa lo siguiente:

Una vez que la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial revisó la propuesta arquitectónica y las ingenierías estructural, hidrosanitaria y eléctrica del proyecto modificadorio denominado: *"CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768*, se emitieron los siguientes informes técnicos favorables:

- Informe Técnico Arquitectónico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0564-IT de 24 de agosto de 2026, elaborado por la Arq. Alexandra Aráuz Izurieta - Especialista de la DMGT.
- Informe Técnico Hidrosanitario - Sistema de Agua Potable Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0652-IT de 24 de agosto de 2026, elaborado por el Ing. Marco Vinicio Espinosa Paredes – Analista Técnico de la DMGT.
- Informe Técnico Hidrosanitario - Sistema de Sistema de Aguas Servidas y Aguas Lluvias Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0563-IT de 24 de agosto de 2026, elaborado por el Ing. Marco Vinicio Espinosa Paredes – Analista Técnico de la DMGT.
- Informe Técnico Estructural Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0559-IT de 21 de agosto de 2026, elaborado por el Ing. Donny Roberto Aldean Tinoco – Especialista

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2666-O

Quito, D.M., 25 de agosto de 2026

de la DMGT.

- Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0566-IT de 25 de agosto de 2026, elaborado por el Ing. Henry Vásquez – Analista Técnico de la DMGT.

Adicionalmente se adjuntan los informes emitidos por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito:

1. **Informe de Medios de Egreso** Nro. **CBDMQ-ISO-CPCI-R07**, código Nro. **00025085** y sus anexos (planos arquitectónicos aprobados), de 14 de agosto de 2026, elaborado por el ARQ. QUITUISACA CARRILLO GIOVANNI PATRICIO – Analista Técnico.
2. **Certificado de Visto Bueno de Planos** Código de verificación: VBP9957582 y sus anexos (informe, formulario y planos del sistema de prevención de incendios aprobados) de 19 de agosto de 2026, aprobado por el Ing. Patricio Giovanni Quituisaca Carrillo – Analista de Prevención y seguridad Contra Incendios.

Con base a la normativa legal vigente e informes técnicos favorables emitidos por parte de los analistas técnicos asignados para la revisión de este proyecto, se emite criterio técnico **FAVORABLE** para el proyecto modificador denominado: *"CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", ETAPA 1* predio Nro. 3588768, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Conforme al artículo 2020, literal c, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, el informe constituye el acto administrativo que producirá los mismos efectos de la Licencia Metropolitana Urbanística de Edificación (LMU-20) para la ejecución de intervenciones constructivas mayores.

Los informes técnicos emitidos por la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial y planos firmados se encuentran en el siguiente Link:

<https://we.tl/t-XhO9YmrSLdwoLkRi>

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda deberá proceder con la Notificación del Inicio del Proceso Constructivo en la Agencia Metropolitana de Control - AMC, de conformidad a lo establecido en el Código Municipal vigente para cada etapa constructiva.

Finalmente se comunica que toda la documentación citada en este informe, se encuentra registrada en el sistema SLUM del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2666-O

Quito, D.M., 25 de agosto de 2026

Mgs. Francisco Fabián Delsalto Burneo

**SECRETARIO/A DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
Subrogante**

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-2026-3672-E

Anexos:

- Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2322-O.pdf
- EPMHV-GG-2026-0914-O - Arena cultural sur.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2509-O.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-UTP-2026-0092-O Arena del Sur.pdf
- Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0925-O.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2509-O.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0559-IT.pdf
- ESTRUCTURAL 1.zip
- ESTRUCTURAL 2.zip
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0562-IT.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0563-IT.pdf
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part04.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part03.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part01.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part02.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part08.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part05.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part07.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part06.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part09.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part10.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part14.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part13.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part11.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part12.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part15.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part19.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part18.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part20.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part17.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part16.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part22.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part24.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part23.rar
- Propuesta eléctrica Predio Nro 3588768.part21.rar
- Informe Eléctrico_GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0566-IT.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0564-IT Arquitectónico.pdf
- 2026-3588768-ARQ-ESP-02-signed-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-2666-O

Quito, D.M., 25 de agosto de 2026

- ACTA MESA DE TRABAJO-signed (1)-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señora Arquitecta

Verónica Daniela Cueva Beltrán

Directora Metropolitana de Gestión Territorial, Subrogante

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN

METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora

Sara Alexandra Vaca Aceicha

Secretaria Ejecutiva 2

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN

METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2026-4908

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Alexandra Gabriela Arauz Izurieta	SHOT-DMGT	2026-08-25
Revisado por: Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle	SHOT	2026-08-25
Aprobado por: Verónica Daniela Cueva Beltrán	SHOT-DMGT	2026-08-25

